

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

DATE: 17 FÉVRIER 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0277	DOHOU O. Eusèbe ALEDJI Nassiri METO Daniel	ALEDJI A. Raoufou OUNKPEGO Damien ALEDJI Achiata		Confirmation	Délibéré rabattu : 17 mars 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2719	GAMBA Séibou	ODOUMONHOU Benadin KPANOU Pascal		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour non représentation des parties
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3155	DOSSOU Jean DOSSOU Jules	TETEGAN Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : renvoyé devant la formation de jugement
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3394	AZILINON Irène Vicencia	HÉRITIERS DE FEU AHOGLELE René		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Réaffecter à la date du 23-02-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : pour être pris utilement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3696	TONATO MICHEL	BLENOU Jonas ALLADATIN Sostème IGN ATCHOU Eric BOKO Clément		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3922	ADEOTI Saibou	HERITIER DE FEU HOUNKARIN ALLOLANSOU		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4044	AKEREBOUROU Adanfoessi WANSOU Comlan AKEREBOUROU Bernard	DJIME Kpohazon		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert MILOHIN
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4249	SUCCESSION SETOUMI KPOSSOU HOUIDODJI SETOUMI T. Moïse	TIDJANI Semyra GBETOYENONMON Gratiën HONVO Bruno LALÉYE Célestin HOUNBEME Nicolas AHOUANNOU E. Michel BOYA Hamzath AMOUSSOU François FADOHAN Anselme		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation des défendeurs et pour échange de pièces
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4766	HOUNMENOUS Serge Eric	SUCCESSION DE FEU HENRI KOUKOYI		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour production de pièces par le demandeur
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0336	AGUEY Zinsou Yaovi	MOEVI Oswald Yves		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour Me AGBAHOUDJO GLELE et à défaut pour clôture de la mise en état
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0687	HOIRE DE FEU AHOUNOU AHOUKOUN	ADOUBI Lucien Akim AHOUNOU Prosper		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur, pour production de ses pièces et à défaut pour être radié
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2371	REPRESENTANTE HERITIERS AKOUEGNON B. JEAN N.	ANAGONOU Jonas ANAGONOU Jean Didier ANAGONOU Débora		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs et à défaut pour clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2447	MEDESSE Adolphe	KODO Grégoire HOUEYTON Michel YAYI A.M.Georges		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire CODO Grégoire détenu à la PC de Ouidah et pour production du lev&é géoréférencé par Me ADABNEDEJAN
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2450	DJIMAN Koffi Adolphe	CHODATON Bertin		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces par Me AVLESSI (la convention de vente du demandeur) et pour éclairage sur le titulaire du TF n° 11992 de Cotonou
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2499	ADANDE Thomas	YENOUSI Nicolas		Revendication	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/3633	DANSOU Florent Uris	ZANNOU Athanase		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations du demandeur sur le TF de Jean ZITTI et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0022	ELEGBEROU Georges	ZADJI Mahugnon Arnaud		Revendication	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0032	DJOLOME Gilbert	HOUINSA Annette AÏDOMOAN Patrice		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces et mémoire de la défenderesse
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0156	AGUEHOUNKA Ablawa Nina AGUEHOUNKA Marcelline	VODOUNOU Roger		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la diligence de Me BALOGOUN
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0189	AHOMAGNON Clément	HOUSSOU Barthélemy ANDF' IGN'		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0208	GOUNON Mahudjro Pascal Landry	AGLOGBA Godjo Abdoule Romain MONSIA Alphonse		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : extraire AGBLOGBA Codjo Romain de la PC Calavi et pour convoquer CHAGARA Anifath à la diligence du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0215	BOCO Vincent ALOTCHEME Djidéno Olivier	REPRESENTANTE HERITIERS DE AGBEGNIDE		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour représentation régulière de YAYA Abdou Razaki
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0326	VOVO Honoré	PONOU David Hospice BOSSA NAZIL Codjo Innocent		Expulsion	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des défendeurs et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0350	VODONOU Sylvanus R. <b>YEDE Hippolyte</b>	DJIDONOU Anatole		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : aviser sur l'expertise sollicitée et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0403	GABA Dosseh Luc Alexis GABA Hermann Fantomat Romaric ANANI Adjouavi	SEIBOU Abou Mouhilou		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière du défendeur , pour production de mémoire et pièces par le demandeur
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0423	DAGBETO Victorien	DAGBETO Evariste DAGBETO Nadie Aubierge DAGBETO K. Virgile		Autres	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0488	REPRESENTANT HERITIERS HOUNZA	Commune De Cotonou " IGN ... GOMINA Fousseni		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0504	REPRESENTANT GBANHOUTINCOMLAN	KPEHOUNTON Lazare K.		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer KPEHOUNTON Lazare et pour le mémoire du demandeur
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0588	ANANI Akoko Damienne	KPOTANME Jean-Marie GOUGBE Christian Commune De Calavi 1		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'éclairage de la commune d'Abomey- Calavi et pour les pièces des parties
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0614	GADO BABATOUNDE Mohamed Sunny <b>GOUDE-DJESSIN Ablawa</b> <b>Amandine Judith</b>	TOSSOU Kohovi Bertin SIDI Hadi Mohamed Kasim TOSSOU Kohovi Bertin MITO Luc		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : vidé sur l'indisponibilité. cause renvoyée au 17 mars 2026 pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0667	REPRESENTANT HERITERS FEU LOHINTO HONFONGA	ALLANON Saturnin MOMOUNI Abdouramane DJIBRILA Oussoumanou SONON Biti Emmanuei AKPOVO Jacob SESSOU Marcel SAKA Arouna		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0673	ANJORIN Amakè Amoudatou Cyprienne	LASSISSI Adio		Revendication	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0674	REPRESENTANT AWASSOUNON NOUNAWONDÉ EMMANUEL	BONOU Cyrille GOUNOU Séverin		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer ZINSOU Denis (vendeur de GOUNOU) à la diligence de Me ALAPINI et pour les mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0768	DE SOUZA Faustin	NAYETON David François DJAKPO Hilaire AFFO Albert		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0803	HOUNDJO Claude KOUKPO Valentin Akotègnon WACHINOY Yasso Jeanette GANMAVO Maurice SOSSA Koffi Hervé HOUNDJOVI Odette DOMIGO Parfait Casimir BERAUD Angès Melkior ZOUKPE GANSE Assiavi Clotilde TOULASSI KOUYAMI Marcel Parfait AGBESSI Marcellin KPADONOU C. Romuald SEHOU Ella Akuavit	TCHIDEHOU Comlan Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques des demandeurs aux écritures de la SCPA 2H
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0804	SESSINOY Prosper	ZINZOGAN Damien Commune De Ouidah Société SOBELEC SARL Cabinet Expert Géomètre GNANSOUNOU David ZINZOGAN Damien		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0844	REPRESENTANT HERRITERS DE FEU KPANHOUN AKEBONI YONOU Comlan Anges	OGOU Bruno DAHOUÉ Epiphane HOUNGNAMIZA B. Emile TOSSOU Koffi KOUESSI Marc SOGLONGBE Hippolyte NOMBIME Evariste BODJRENOU Kouami SODOKIN Léontine AMETOGNON Any Etienne MEKOUN Albert AHOMINAFAN Laurent AHOUANSOU C. Armel SEGBEDJI K. Martin KITI Amanvi Paul KPADONOU Dodji AMOUSSOUGAN Ezivi COCOU Melanie GBOZO K. Bienvenu TOKPO Meschac		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour contrôle de la domanialité
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0922	REPRESENTANTS DE LA HOIRIE HOUNSA MEHINTO AKLOMBEHINTO MEHINTO Donatien G. <b>CASIMIR-MARIN Hounto, KOMLAN Charlos Agossou</b>	REPRESENTANT DE LA HOIRIE ZINSOU-LINTON CHRISTOPHE		Revendication	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0987	HINCATI Omer	AZILINON Wilfried HOUNGUE Raymond		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour les débats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1090	BOUKARY Thomas	QUENUM Thierry		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production d'une pièce d'identité datant de la vente (1992) par les défendeurs et pour aviser Me TCHIAKPE et à défaut pour clôture de la mise en état
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1267	BODEA Cyr Maxient	HOUNYE Germain		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour les parties absentes
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1269	AHOUANNONZOUN Gannanfan Tchanou	ZINKPE Marie Gisèle ZINKPE Emmanuel			Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs à la diligence du demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 février 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*